

WOHNANLAGE KAPPL - UNTERMÜHL

Die Wohnungen

In Kappl, Untermühl errichtet die Alpenländische Heimstätte eine Wohnanlage mit 18 Mietkaufwohnungen sowie 30 Autoeinstellplätzen.

18 3-Zimmer-Wohnungen zwischen 75 und 90 m²

Alle 18 Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse, ein Kellerabteil und einen überdachten Autoeinstellplatz.

Die Fertigstellung und Übergabe findet voraussichtlich im Dezember 2012 statt.



Mietbedingungen

Mietkauf: zuerst mieten dann kaufen

BEISPIEL WOHNUNG TOP 5:

Mietbedingungen für eine 3-Zimmer-Wohnung mit 87,30 m² Wohnfläche u. 10,66 m² Terrasse:

Finanzierungsbeitrag	EUR	5.951,00
Monatliche Miete	EUR	485,00
zuzüglich Heiz- und Betriebskosten (inkl. USt.)	EUR	275,00
Autoeinstellplatz	EUR	56,70

Der Mieter kann nach den Bestimmungen des Tiroler Wohnbauförderungsgesetzes und des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes nach zehnjähriger Mietdauer die Übertragung des Eigentumsrechtes zu einem nach festen Regeln festzusetzenden Kaufpreises verlangen.

Kaufpreis nach zehnjähriger Mietdauer:

3-Zimmer-Wohnung mit 87,30 m² Wohnfläche

Nach den derzeit gültigen Bestimmungen vorausberechnet:

Kaufpreis für Wohnung und Garage	EUR	189.600,00
----------------------------------	-----	------------

Nähere Auskünfte:

Herr Andreas Lenzhofer, Tel.-Nr. 0512 / 571411 - 32

Informationsmappen mit sämtlichen Wohnungstypen liegen auf der Gemeinde Kappl auf!

